

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

RoMan hallinta- ja kunnossapitosopimuksen neuvottelujen aloittaminen.

Neuvottelujen aloittaminen juuri tässä kohtaa hidastaa keskusta-alueen kehittämistä entisestään, sillä Rovaseudun Markkinakiinteistöt on päässyt juuri alkuun kehittämistyössä useiden henkilövaihdosten jälkeen ja kehittämistyö on päässyt etenemään konkretian tasolle ja yhteistyö sidosryhmien kanssa on hedelmällistä.

Hyvää, että rakenteita laitetaan kuntoon sekä kehitetään ympärivuotista tapahtumatoimintaa ja tapahtumien houkuttelua.

Tarvitaan selkeitä konkreettisia tekoja, jotta asukkaat, yrittäjät ja sidosryhmät uskovat asioiden tapahtuvan.

Tarpeen tulee myös alueen markkinointi ja viestinnän vahvistaminen sekä uusien tapahtumakonseptien ja kokeilujen käynnistäminen alueella. Keskusta-alue tarvitsee markkinointia ja vahvaa viestintää osakseen sekä selkeää tapahtumaorganisointia, tapahtumien ja erilaisten kokeilujen houkuttelua.

Tapahtumatoiminnan koordinaattoriresurssi kaupungin alaisuudessa ei ole kuitenkaan toimivin vaihtoehto, sillä kunnan henkilöstö toimii pääasiassa virka-aikaan, toisin kuin tapahtumien järjestäminen toteutuu yleensä ilta ja viikonloppuisin. Tapahtumatoiminnan koordinaattorin täytyy olla saavutettavissa myös virka-ajan ulkopuolella tapahtumien turvaamiseksi.

Kaupungin, yrittäjien ja muiden tapahtumiin liittyvien toimijoiden yhteistyön koordinointi.

Suunnitelmassa näkyy selvästi, että sitä laatii Tekniset palvelujen toimiala eikä elinvoiman lisäämistä miettivä palveluala tai kaupallinen toimija.

Keskusta-alueen kehittämiseen ei riitä pelkkien rakenteiden korjaaminen, vaan elinvoiman kehitystä täytyy tapahtua kokonaisuutena usealla eri saralla. Keskustan alueelle täytyy saada lisää elinvoimaa monipuolistamalla ja täydentämällä kivijalkaliikkeiden yrityskenttää, houkuttelemalla kaupunkiin uusia aktiivisia toimijoita ja yrittäjiä, myymällä kaupunkia ja keskustan aluetta, tarjoamalla tyhjiä ja vapautuvia liiketiloja.

Keskusta-alueen kehittämisessä on tavoiteltava viihtyisyyttä, vehreyttä ja tunnelmaa eri tapahtumien ja tempausten kautta. Toimijalla täytyy olla ymmärrys siitä, mitä ihmiset haluavat ja tarvitsevat sekä olla ajan hermolla. Ihmisille täytyy lisätä syitä tulla keskustaan!

Yhteyshenkilöiden täytyy olla tiiviissä yhteistyössä olemassa olevan yrityscentän kanssa, keskustelemassa keskusta-alueen suunnitelmista ja uudistuksista, infran, katujen, liikennejärjestelyjen, paikoitustilojen ja saavutettavuuden nimissä. Mutta myös kaupallista ymmärrystä elinkeinopuolesta, jotta molemmat osapuolet osaavat keskustella samaa kieltä ja molemmilla on sama ymmärrys asioista.

Suunnitellut eri ryhmät.

Ihan liikaa eri ryhmiä! Suunnittelu- ja kehittämistyön siirtyminen kaupungille hidastaa etenemisprosesseja, mutta useiden eri ryhmien perustaminen hidastaa ja kangistaa prosessia entisestään. Prosessi hajautuu liikaa, eikä lopulta mikään etene.

- o Kävelykadun yhteistyöryhmä
- o Kävelykadun valmisteluryhmä
- o Kaupunkikeskustan viihtyisyyttä koordinoiva poliittinen ohjausryhmä
- o SPICE-hanke

Keskeisimmät toimenpiteet vuonna 2026

Kesä 2026; saman verran kukkia kuin aiemminkin, muita suunnitelmassa esitettyjä toimia ei ainakaan käytännön tasolla ole toteutettu. Mutta vielä on kesää jäljellä...

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

Hienoa, että suunnitelman toimenpiteet on pitkälti Rovaniemen Elävä Kaupunkikeskusta Ry:n jo vuosia esille tuomat toimet, joten vuosien vaikuttamistyö alkaa vihdoinkin tuottaa hedelmää.

Vuosittaisten resurssien korvamerkkaaminen kaupungin talousarvioon on erinomainen huomio ja konkretisoi kehittämistä myös käytännön tasolle.

Hyvä, että rakenteita laitetaan kuntoon useiden vuosien toiveiden jälkeen. Keskusta-alueen kunnallistekniikan muutostarpeet ja tulevien muutosten ennakointi on tarpeellista, mutta näiden uudistusten odottaminen ei saa jarruttaa tai pysäyttää koko kävelykadun muutosta. On paljon asioita, joita voi silti edistää, vaikka uudistuksia odotetaankin.

Myös tässä keskipitkän aikavälin suunnitelmassa näkyy selvästi, että sitä laatii Tekniset palvelujen toimiala eikä elinvoiman lisäämistä miettivä palveluala tai kaupallinen toimija.

Kaupunkistrategian ”Maailman kiinnostavin ja viihtyisin arktinen kaupunki 2040” on kunnianhimoinen tavoite ja sen eteen on tehtävä valtava määrä työtä, että tuo tavoite tulee täyttymään. Aikaväli on kaupunkikehittämisessä melko lyhyt, joten erilaisten toimenpiteiden tulee olla konkreettisia ja selkeitä, ettei lause jää korulauseiksi paperille.

SPICE-hanke on hyvä kokeilu keskusta-alueen kehittämiseksi ja uusien ratkaisujen löytymiseksi.

Roma lähtenyt suunnittelemaan kävelykatualueen kehittämistä, mm. SPICE-hanke. Hallinnon siirto Kaupungille ristiriidassa Roman suunnitelmien kanssa.

Hankkeen toimenpiteiden täytyy konkretisoida käytäntöön, eikä jäädä suunnitelmiksi Ö-mappiin. Tästä oltava selkeä vastuutaho.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

Viiden vuoden investointiohjelma, rakenteiden ja kunnallistekniikan kehittäminen on tarpeen keskustan kehittämisen kannalta, jotta se on myös elävä ja turvallinen.

Hyvä, että rakenteita laitetaan kuntoon useiden vuosien toiveiden jälkeen. Keskusta-alueen kunnallistekniikan muutostarpeet ja tulevien muutosten ennakointi on tarpeellista, mutta näiden uudistusten odottaminen ei saa jarruttaa tai pysäyttää koko kävelykadun muutosta. On paljon asioita, joita voi silti edistää, vaikka uudistuksia odotetaankin.

Rakenteita ja infraa korjattaessa on tärkeää huomioida käyttäjien, kuten sähkön, vesien, mahdollisten esiintymislavojen ym. tarpeet.

Uudistuksessa olisi hyvä olla myös rohkea, jotta strateginen tavoite ”Maailman kiinnostavin ja viihtyisin arktinen kaupunki 2040” täyttyy.

Toteutumisen seurantamittarit ovat hyvät

Vetovoimainen ja aktiivinen kaupunkitila vaatii elinvoimaa ymmärtävän palvelualueen tai kaupallisen toimijan, jotta se on oikeasti elinvoimainen.

Suomessa, joissa yrittäjävetoinen, kaupallinen kaupunkikeskustayhdistys toimii aktiivisena kehittäjänä yhteistyössä kaupunkiorganisaation kanssa, on erittäin elinvoimainen, aktiivinen ja vireä kaupunkikeskusta. Tällaisia esimerkkejä ovat mm. Kuopio, Joensuu, Rauma, Porvoo,

Erilaiset mittarit, vartin keskusta sekä elinvoimalaskennan tulokset on hyviä seurantamittareita, mutta niiden käyttö ja tulkinta täytyy olla säännöllistä.

Ihmislähtöisyys ja ihmisen kokoinen, paikallisen asukkaan omaksi ottama kaupunkiympäristö on erittäin hyvä ja tarpeellinen huomio

Vuokrauspaikkojen tasapuolinen jako edellyttää hallinnon siirtämistä Kaupungille?

Tämä kuulostaa erikoiselta perustelulta, koska ainakaan yhdistyksen tietoon ei ole tullut, että vuokrauspaikkojen jaossa olisi ollut epätasa-arvoisuutta. Vuokraushinnat on Kaupungin määrittämät, joten hinnastokin on kaikille tasa-arvoinen. Jos tässä on ollut haasteita, niin selkeällä vuokraustoiminnan ohjeistuksella ja hinnoittelumalleilla tämäkin haaste on ratkaistavissa ilman hallinnon siirtämistä Kaupungille.

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

Hallinnan siirto juuri tähän hetkeen Rovaseudun Markkinakiinteistöltä Rovaniemen kaupungille ei ole mielestämme perusteltu, sillä RoMan useiden henkilöstövaihdosten jälkeen ollaan vihdoin siinä pisteessä, että kehittäminen on päässyt oikeasti alkuun ja selkeitä konkreettisia kehittämistoimia on jo havaittavissa. Tärkeämpää tähän hetkeen olisi se, että Rovaniemen kaupunki tekisi hedelmällisempää yhteistyötä Roman kanssa ja näin ollen mahdollistaisi keskusta-alueen kehittämisen.

Roma lähtenyt suunnittelemaan kävelykatualueen kehittämistä, mm. SPICE-hanke. Hallinnoinnin siirto Kaupungille ristiriidassa Roman suunnitelmien kanssa

Tärkeänä huomiona mainittakoon, että Rovaniemen Elävä Kaupunkikeskusta Ry perustettiin nimenomaan aiemmin Rovaniemen kaupungin osarahoittamaman ROKKE- Rovaniemen kaupunkikeskustan kehittämishankkeen pohjalta kehittämään kaupunkikeskustan kehittämistä ja löytämään uusia toimintamalleja, kun Rovaniemen Kehitys Oy integroitiin Rovaniemen kaupunkiin ja sen toimintoja muutettiin. Yhdistys on alusta alkaen pyrkinyt toimimaan aktiivisena toimijana yhteistyössä Rovaniemen kaupungin kanssa, löytämään yhteistä ratkaisua ja tuonut erilaisia kehittämisideoita esille. Hyvä, että kehittämistyö on tuonut tulosta ja keskusta-alueen kehittäminen on saatu kaupunkistrategiaan sekä siitä on suunnitteilla selkeitä konkreettisia toimenpiteitä.

Kaupungin organisaation jatkuvat muutokset ja henkilöstövaihdokset ovat haitanneet keskusta-alueen pitkäjänteistä kehittämistä sekä yhteistyön kehittymistä!

Vireä, elinvoimainen keskusta edellyttää aktiivista, ketterää hallinnointitoimijaa, kuten esimerkiksi Joensuussa, Kuopiossa, Raumalla... Tämän vuoksi Rovaniemen Elävä Kaupunkikeskusta ry olisi ykköstoimija kävelykatualueen hallinnoijaksi.

Suomessa on noin 30 kaupunkikeskustayhdistystä ja toimivimmat yhteistyöt sekä elävimmät kaupunkikeskustat on niissä kaupungeissa, joissa on luotettu keskustayhdistyksen kehittämistyöhön kaupunkiorganisaation tuella.

Kakkosvaihtoehto ROMA, jotta aloitettu työ jatkuu eikä taas aloiteta alusta. RoMalla pitää tässä vaihtoehdossa olla palkattuna selkeä työntekijä-resurssi, jonka ainoa työtehtävä on hoitaa keskusta-alueen asioita. Yksi päätehtävä on markkinoida aluetta tapahtumajärjestäjille ja näin elävöittää kävelykatu-aluetta.

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Kävelykadulla pitää olla oma brändi, jotta aluetta voidaan paremmin markkinoida. Lisäksi jotta kaupunkilaiset ottavat alueen omakseen, sillä pitää olla tunnistettava identiteetti ja nimi

Vaikuttavuuden mittaaminen, oikeat mittarit ohjaavat kehittämistä ja kehittämistyön tuloksena

Kehittämistyössä pitää olla mukana paitsi rakenteet kuntoon laittava Tekniset palvelut, elinvoimaa kehittävä Elinvoimapalvelut sekä ohjelmallisuutta ja aistikokemuksia mieltävä Kulttuuripalvelut. Tämän kokonaisuuden koordinointi onnistuu parhaiten kävelykadulla ja keskustan alueella toimivista yrittäjistä koostuva yhdistys.

Saavutettavuus, pysäköintihaasteet

Keskustan alueelta on poistunut / poistumassa runsaasti pysäköintitilaa (Hotel Santa Clausin lisärakennuksen tontti, "Mäkkärin" tontti sekä Pekankadun pysäköintilaitoksen ja Pukumiehen katolla olevan pysäköintitilan purku jossain vaiheessa rakennettavien uusien hotellien vuoksi).

Talviaikaan kadunvarsipysäköinti esimerkiksi Rovakadulla täyttyy ohjemapalveluyritysten pikkubusseista, mikä vie paikkoja keskustassa asioivilta kuluttajilta.

Uusia pysäköintiratkaisuja pitää rakentaa lyhyehköllä ja keskipitkällä aikavälillä, jotta keskustan saavutettavuus saadaan säilytettyä edes nykyisellä tasolla.

Ratkaisuehdotuksia pysäköintihaasteisiin:

Rovakatu välillä Ruokasenkatu-Toripuistikko pysäköintikiekkolliseksi lyhytpysäköinniksi, maksimissaan 2h. Näin mahdollistetaan lyhytaikainen asiointi keskustan alueen kivijalkakaupoissa.

Uusi pysäköintilaitos pitää saada suunnitteille; mahdollisia tontteja esimerkiksi Kansankadulla Rovaseudun Markkinakiinteistön omistaman entisen "Kauppiksen" talon takapihalla oleva pysäköintipaikka, Poromiehentiellä olevan Scandic Hotellin pysäköintipaikka ja "Mäkkärin" tontille rakennettavan kiinteistön alle yleinen pysäköintihalli.

Taivalantti Miia
Rovaniemen elävä kaupunkikeskusta yr

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

Rovaniemen keskikaupungin asukasyhdistys ry pitää suunnitelman tavoitteita kannatettavina. Suunnitelman mukaan kyselyiden pohjalta asukkaat toivovat keskustan ja kävelykadun kehittämiseltä erityisesti vehreyttä, luonnonläheisyyttä ja vastuullisia ratkaisuja, sillä luonto koetaan tärkeimmäksi viihtyvyyttä lisääväksi tekijäksi. Keskustaan toivotaan parempaa käveltävyyttä, toimivia kevyenliikenteen reittejä ja sujuvaa liikenneympäristöä, jotka tukevat arjen liikkumista. Keskustaan halutaan lisää elävyyttä, yhteisöllisiä tapahtumia ja kohtaamispaikkoja, jotka vahvistavat paikallisuutta ja tuovat rovaniemeläisiä yhteen. Asukkaat korostavat myös aidon osallistumisen ja avoimen päätöksenteon merkitystä kaupungin kehittämisessä.

Asukasyhdistys pitää tärkeänä, että suunnitelman toteuttamiseen ryhdytään mahdollisimman pian, jo ensimmäisen toteutusvuoden aikana. Asukailta on kyselty vuosien ajan ehdotuksia, ja sen vuoksi on tärkeää ryhtyä nopeasti toteuttamaan vehreyttä ja istuttaa puita kävelykadun alueelle, jotta asukkaat voivat jatossakin luottaa kyselyjen vaikuttavuuteen. Asukkaiden kyselyissä esittämät perustelut ovat juuri niitä syitä, miksi ihmiset haluaisivat pysähtyä kävelykadulle, siksi nämä ovat ensisijaisia toteutettavia. Suunnitelman toteutukseen on huolehdittava riittävät varat. Pysyvä vehreys tuo ihmiset, sen jälkeen voidaan suunnitella tapahtumia ja myyntiä.

Kävelykatualuetta ympäröivässä maankäytössä on syytä huolehtia, että alue ei pienene tai varjostu radikaalisti mahdollisten uusien rakennusten myötä. Ylisuurten tai korkeiden rakennusten varjostus- ja tuuliolosuhteet vaikuttavat kielteisesti viihtyvyyteen.

Suunnitelmassa esitetty yhteistyöryhmä on kannatettava järjestely, vain yhteisessä kohtaamisessa ja keskustelussa ideat jalostuvat.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

Asukasyhdistys pitää suunnitelmaa hyvänä, mutta toteutus alueen kehittämisessä asukkaiden toivomalla tavalla jo ensimmäisen vuoden aikana. Ks edellinen kohta.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

Vastaa hyvin, muilta osin ks edelliset kohdat.

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

Asukasyhdistys pitää olennaisena kävelykatualueen hallinnassa, että toiminta on avointa ja tasapuolista.

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Kesällä kaivataan viihtyisä kahvilaterasseja, joista on vehreitä näkymiä, ei pelkkää seinää tai parkkipaikkoja. Perheille sopivia pysähdyspaikkoja tarvitaan turvalliseen oleiluun ja leikkiin. Talvella tarvitaan lämpimän juotavan ja syötävän myyntiä, ehkä myös katettuja ”puolilämpimiä” tiloja lämpimän nauttimiseen. Tietysti myös pysyvät joulukuuset vuosittain vaihdettavien uusien tilalle.

Asukasyhdistys kummeksuu kirjausta siitä, että kävelykatualueelle pitäisi päästä ”kaikilla mahdollisilla kulkuneuvoilla”. Motorisoitu liikenne ei kuulu kävelykadulle. Liikkeiden huoltoliikenne ja pelastustoiminta tietysti tulee alueelle järjestää.

Pirjo Tikkala

Rovaniemen keskikaupungin asukasyhdistys ry / Kristiina Tikkala

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

-

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

-

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

-

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

-

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Muihin kysymyksiin en osaa vastata. MUTTA. Kiinnittäisin todellakin huomiota kävelykadun melusaasteeseen.

Simerockin kopista musiikki kokonaan pois. Ei vaikuta millään tavalla heidän liikevaihtoonsa.

Samoin terasseilla musiikki vain taustamusiikiksi.

Tulin juuri kesälomareissulta Kuopiosta ja Oulusta. Kummassakaan kaupungissa ei kuulunut sellaista volyyimia, kuin Rovaniemellä.

Elävä musiikki ja esitykset ovat eri asia. Kuten esim. sotilassoittokunnan esitykset toisinaan.

Eihän nuo valotaulut ja screenitkään mitään kaunistuksia ole.

Kauhein skenaario olisi, että talvella laitettaisiin joulumusiikki ulisemaan.

Eeva Anttila

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

Toteuttamissuunnitelma tunnistaa hyvin kävelykadun alueen keskeiset lyhyen aikavälin kehittämistarpeet. Erityisen myönteistä on ympärivuotisen tapahtumatoiminnan vahvistaminen, alueen viihtyisyyden parantaminen, kaupunkivihreän lisääminen sekä yrittäjien ja muiden toimijoiden yhteistyön korostaminen. Nämä ovat keskustan elinvoiman kannalta oikeita painopisteitä.

Yrittäjän näkökulmasta suunnitelmassa voisi kuitenkin korostua nykyistä vahvemmin toimenpiteiden konkreettisuus, aikataulutukset sekä niiden vaikutusten arviointi yritysten päivittäiseen toimintaan. Keskustan yritykset tarvitsevat nopeasti toteutettavia ratkaisuja, jotka lisäävät asiakasvirtoja, tukevat ympärivuotista asiointia ja vahvistavat keskustan kaupallista vetovoimaa.

Lisäksi on tärkeää varmistaa, että kehittämistoimenpiteiden aikana keskustan yritysten saavutettavuus säilyy hyvänä. Asiakkaiden, huoltoliikenteen ja tavarantoimitusten sujuvuus sekä esteettömät kulkuyhteydet ovat yritysten päivittäisen toiminnan kannalta välttämättömiä. Kehittämistoimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia siitä, etteivät väliaikaiset järjestelyt heikennä yritysten toimintaedellytyksiä tai asiakkaiden asiointimahdollisuuksia.

Pidän myös tärkeänä, että suunnitelman toimeenpanossa hyödynnetään aktiivisesti alueella jo toimivien yrittäjien, kiinteistönomistajien sekä kävelykadun kehittämiseen pitkään osallistuneiden toimijoiden osaamista. Kävelykadun kehittäminen on pitkäjänteistä yhteistyötä, ja aiemmin tehdyn työn sekä kertyneen kokemuksen hyödyntäminen luo parhaat edellytykset onnistuneelle ja kaikkia osapuolia palvelevalle kehittämiselle.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

Toteuttamissuunnitelma vastaa pääosin hyvin keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin. Erityisen kannatettavaa on tavoite kehittää kävelykadusta ympärivuotisesti elävä, viihtyisä ja tapahtumarikas kokonaisuus, joka tukee keskustan kaupallista elinvoimaa.

Keskipitkällä aikavälillä kehittämisessä tulisi kuitenkin kiinnittää nykyistä enemmän huomiota yritysten toimintaedellytysten turvaamiseen. Keskustan saavutettavuuden tulee säilyä hyvänä kaikilla kulkumuodoilla. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen on tärkeää, mutta samalla on varmistettava sujuvat asiakas-, huolto- ja tavaraliikenneyhteydet (!!!) sekä riittävä pysäköinti keskustan välittömässä läheisyydessä. Keskustan elinvoima rakentuu yritysten menestymisestä, ja niiden toimintaedellytykset tulee huomioida kaikessa suunnittelussa.

Suunnitelmassa korostetaan yhteistyötä eri toimijoiden välillä, mikä on onnistumisen edellytys. Jatkossa yrittäjien, kiinteistönomistajien ja muiden alueella toimivien tahojen osallistumisen tulisi olla jatkuvaa ja aidosti vaikuttavaa myös päätöksenteossa, ei pelkästään valmisteluvaiheessa. Pitkäjänteinen kehittäminen edellyttää luottamukseen perustuvaa yhteistyötä sekä selkeitä vastuuta, jotta päätöksenteko on ennakoitavaa ja kehittämistyö etenee johdonmukaisesti.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

Toteuttamissuunnitelma luo hyvän pohjan kävelykadun pitkäjänteiselle kehittämiselle. Tavoite rakentaa vetovoimainen, viihtyisä ja ympärivuotisesti elävä keskusta tukee sekä kaupunkilaisten että matkailijoiden tarpeita ja vahvistaa Rovaniemen asemaa pohjoisen kaupallisena keskuksena.

Pitkän aikavälin onnistuminen edellyttää kuitenkin, että kehittämistä tarkastellaan ennen kaikkea keskustan elinvoiman näkökulmasta. Kävelykadun tulee olla ympäristö, jossa yritykset voivat kasvaa, investoida ja toimia kannattavasti myös muuttuvassa toimintaympäristössä. Tämä edellyttää pitkäjänteistä kehittämistä, ennakoitavaa päätöksentekoa sekä jatkuvaa vuoropuhelua kaupungin, yrittäjien, kiinteistönomistajien ja muiden sidosryhmien välillä.

Keskustan saavutettavuuden tulee säilyä hyvänä myös tulevaisuudessa. Kävelykadun vetovoimaa voidaan lisätä monin tavoin ilman, että yritysten toimintaedellytykset heikkenevät. Siksi suunnittelussa tulee huomioida tasapainoisesti viihtyisyys, esteettömyys, asiakasvirrat, huoltoliikenne sekä keskustan saavutettavuus eri kulkumuodoilla.

Lisäksi olisi hyödyllistä määritellä pitkän aikavälin tavoitteille selkeät mittarit ja säännöllinen arviointimalli. Näin voidaan seurata, miten kehittämistoimenpiteet vaikuttavat esimerkiksi keskustan kävijämääriin, yritysten toimintaedellytyksiin, liiketilojen käyttöasteeseen, tapahtumien vaikuttavuuteen sekä asiakas- ja yrittäjätyytyväisyyteen. Tietoon perustuva arviointi mahdollistaa suunnitelman kehittämisen myös tulevaisuudessa.

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

Toteuttamissuunnitelmassa esitetään kävelykadun hallinnan siirtämistä kaupungin vastuulle vuoden 2027 alusta alkaen. Suunnitelmassa ei kuitenkaan tuoda selkeästi esiin niitä perusteita, joiden vuoksi hallintamallia olisi tarpeen muuttaa tai mitä konkreettisia hyötyjä muutoksella tavoitellaan verrattuna nykyiseen toimintamalliin.

Yrittäjän näkökulmasta näin merkittävän muutoksen tulisi perustua huolelliseen vaikutusten arviointiin sekä selkeästi osoitettuun tarpeeseen. Ennen päätöksentekoa olisi tärkeää arvioida, miten muutos vaikuttaa päätöksenteon sujuvuuteen, tapahtumien järjestämiseen, yrittäjien vaikutusmahdollisuuksiin sekä kävelykadun pitkäjänteiseen kehittämiseen.

Kävelykadun kehittämisessä on jo tehty pitkäjänteistä yhteistyötä yrittäjien, kiinteistönomistajien ja muiden toimijoiden kesken. Tätä osaamista ja kokemusta tulee hyödyntää myös jatkossa. Kehittämistyön jatkuvuus ja yhteistyössä rakennettu toimintamalli ovat keskustan elinvoiman kannalta merkittäviä vahvuuksia, joita tulee vaalia riippumatta siitä, mikä taho vastaa hallinnoinnista.

Mikäli hallintamallia muutetaan, olisi tärkeää kuvata selkeästi muutoksen tavoitteet, perustelut, vaikutukset sekä se, miten yrittäjien ja muiden sidosryhmien aito osallistuminen ja vaikutusmahdollisuudet turvataan myös tulevaisuudessa. Samalla tulisi määritellä selkeät mittarit, joilla voidaan arvioida, saavutetaanko muutoksella sille asetetut tavoitteet ja tuottaako uusi hallintamalli nykyistä parempia tuloksia keskustan elinvoiman näkökulmasta.

Lisäksi olisi perusteltua kuvata, miten kävelykadun käytännön hallinnointiin liittyvä osaaminen varmistetaan jatkossa. Esimerkiksi tapahtumien koordinoinnin, myynti- ja toripaikkojen vuokrauksen, toimijoiden yhdenvertaisen kohtelun, elintarvikealan toimijoiden erityisvaatimusten huomioimisen sekä päätöksenteon avoimuuden tulee toteutua vähintään nykyisellä tasolla. Hallintomallin muuttaminen on merkittävä rakenteellinen päätös, jonka tulisi perustua avoimesti esitettyihin tavoitteisiin ja näyttöön siitä, että uusi toimintamalli tukee keskustan elinvoimaa nykyistä paremmin.

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Kävelykadun kehittämisen tavoitteet ovat kannatettavia, ja on myönteistä, että keskustan elinvoimaa halutaan vahvistaa pitkäjänteisesti. Toteuttamissuunnitelmassa korostuvat yhteistyö, tapahtumat, viihtyisyys ja ympärivuotisuus, jotka ovat keskustan kehittämisen kannalta oikeita painopisteitä.

Samalla pidän tärkeänä, että suunnitelman toteutuksessa säilytetään vahva yrittäjälähtöinen näkökulma. Keskustan elinvoima syntyy ennen kaikkea alueella toimivista yrityksistä, niiden asiakkaista ja onnistuneesta yhteistyöstä eri toimijoiden välillä. Siksi yrittäjien, kiinteistönomistajien sekä muiden sidosryhmien osallistuminen tulee varmistaa aidosti myös jatkossa.

Erityisesti kävelykadun hallintamallin muuttaminen edellyttää mielestäni perusteellisempia vaikutusarvioita ja avoimia perusteluja kuin mitä toteuttamissuunnitelmassa tällä hetkellä esitetään. Hallintomallin muutoksen tulisi osoitettavasti parantaa kävelykadun kehittämistä, päätöksenteon sujuvuutta ja keskustan elinvoimaa. Samalla tulee varmistaa, että jo olemassa oleva osaaminen, pitkään rakennettu yhteistyöverkosto sekä toimivat käytännöt säilyvät ja niitä hyödynnetään myös tulevaisuudessa.

Toivon, että toteuttamissuunnitelman jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota päätöksenteon avoimuuteen, vaikutusten arviointiin, selkeisiin tavoitteisiin ja niiden mitattavuuteen sekä toimijoiden yhdenvertaiseen kohteluun. Kehittämisen onnistumista tulisi seurata säännöllisesti esimerkiksi keskustan kävijämäärien, yritysten toimintaedellytysten, liiketilojen käyttöasteen, tapahtumien vaikuttavuuden sekä yrittäjä- ja asiakastyytyväisyyden avulla.

Uskon, että avoimella yhteistyöllä, selkeillä tavoitteilla ja tietoon perustuvalla päätöksenteolla voidaan rakentaa kävelykadusta entistä vetovoimaisempi ja elinvoimaisempi kohtaamispaikka niin rovaniemeläisille kuin matkailijoillekin.

Poikajärvi-Mustonen Sari
Lätty Hässäkkä oy/ Koskikadun Kotipizza

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

-

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

-

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

-

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

-

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Erilaisia konsepteja kävelykadun kehittämissuunnitelmaan.

Lähestyn asiaan toritoiminnan kautta ja haluan, että kauppatorin kehittäminen liitettäisiin ns kärkehankkeisiin.

Kesäisin tapahtuvaa ILTATORIA on monissa kaupungeissa toteutettu jo kauan ja onnistuneesti, esim Kuusamo, sen aika on tulla myös Rovaniemelle!

Hyviä iltatori paikkoja Roissa ovat mm Lordin aukio, vanha- ja kauppatori. Aluksi iltatori olisi kerran viikossa, myöhemmin ehkä kaksi kertaa ja paras paikka olisi ehdottomasti Lordinaukio! Iltatorin

toiminta-aika voisi olla klo 16-19. Mutta se myyntipaikan hinta Lordinaukiolla on aivan liian korkea esim käsityöläisille ja se tulee olemaan este ko. paikan onnistumiselle! Esim Kuusamossa paikat ovat ilmaisia! Kuusamossa on myös aina iltatorilla ohjelmaa.

Rovaniemen iltatoria pitää kehittää omanlaiseksi hyvässä, innostuneessa työryhmässä! ' Innostus on tarttuvaa, samoin sen puute!'

Rovaniemen kauppatori ei nykyisellään luo kuvaa Joulupukin pääkaupungista!

Lähestyn taas toritoiminnan kautta, enkä aliarvioi nykyistä toimintaa!!!

Muutama vuosi sitten torilla oli ilmaisia paikkoja myös käsityöläisille, kirpputorien lisäksi, mutta suuri teltta ja lättähattujuna veivät ko tilat! Nyt voi tilanteen korjata!

Ihan ensiksi haluan tuoda esille ns Posion mallin. Siellä on tehty käsityöläisille/pienryrittäjille erittäin toimivat ja pysyvät myyntikojut. Ne ovat katoksellisia, koko on n 2*2m, sisältäen pöydän ja penkin.

Iltatori ideaan kauppatorilla:

Koska nyt olisi tilaa myös käsityöläisille / pienryrittäjille PÄIVITTÄISIIN ilmaisiin paikkoihin, iltatori voisi jatkua kerran viikossa (esim torstaisin) toriajan lisäksi myös esim klo 18 saakka.

Kauppatorin etu on ehdottomasti ilmaiset paikat kirpputorilaisille ja käsityöläisille ja toisihan se kesäaikaan lisää tapahtumia torille.

Sinne tarvitaan myös muita tapahtumia sekä viihtyvyyttä ja vehreyttä!!!

Marja-Leena Hoikka

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

-

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

-

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

-

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

-

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Taidetori torstaisin... jossa olisi paikallisten taidetta ja ehkä käsitöitäkin myynnissä. Voisi mainostaa taidemuseon Taidetorstain kanssa. Monesti matkailijat kaipaavat jotain paikallista, tuotteita ja kohtaamisia.

Merita Orell-Kiviniemi

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

Ajatus on hyvä..

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

Vaikuttaa hyvältä, mutta tulee huolehtia, ettei se jää vain paperille.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

Suunta on hyvä.

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

Selkeyttää, mutta täytyy pitää toimiva yhteys kaupungin, yrittäjien ja muidenkin toimijoiden välillä.

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Tiettyjen katuosien kattamista pieniltä osin.

Markku Rautio

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

Yritykseni Mainostoimisto Seven-1:n näkökulmasta toteuttamissuunnitelma on oikeansuuntainen, mutta siinä korostuvat fyysisen ympäristön ja hallintomallin kehittäminen enemmän kuin keskustan kaupallisen vetovoiman, markkinoinnin ja tapahtumasisältöjen kehittäminen. Lausuntoon voisi tuoda yrittäjän näkökulmaa erityisesti elinvoiman, markkinoinnin ja keskustakokemuksen kautta.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi):

Suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin kohtalaisen hyvin.

Positiivista on, että jo vuonna 2026 toteutetaan konkreettisia toimenpiteitä, kuten istutuksia, sähkö- ja vesipisteiden lisäämistä, pyöräpysäköinnin kehittämistä sekä tapahtumien ja myyntipaikkojen mahdollistamista. Myös tapahtumatoiminnan koordinointiin suunniteltu resurssi on kannatettava avaus.

Yritysten näkökulmasta suunnitelma jää kuitenkin vielä melko tekniselle tasolle. Kävelykadun elinvoimaa voitaisiin vahvistaa nopeammin esimerkiksi:

- yhteisillä markkinointikampanjoilla
- tapahtumakalenterin ennakoivalla suunnittelulla
- keskustayritysten näkyvyyden parantamisella
- ympärivuotisilla vetovoimatekijöillä jo ennen suurempia investointeja.

Lyhyellä aikavälillä tarvittaisiin myös selkeä toimintamalli siitä, miten yrittäjät osallistuvat kehittämiseen käytännössä eikä pelkästään lausuntojen tai yhteistyöryhmien kautta.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

Suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin tarpeisiin hyvin.

Suunnitelmassa tunnistetaan keskeiset kehityskohteet:

- ympärivuotisen käytön lisääminen
- valaistuksen ja kalusteiden uudistaminen
- viherrakentaminen
- tapahtumatoiminnan kehittäminen
- liikenne- ja pysäköintiratkaisujen yhteensovittaminen
- lasten, nuorten ja matkailijoiden huomioiminen.

Yritystoiminnan näkökulmasta olisi kuitenkin hyödyllistä täydentää suunnitelmaa:

- keskustan kaupallisella kehitysohjelmalla
- asiakasvirtojen mittaamisella
- matkailijoiden ostokäyttäytymisen seurannalla
- keskustan yhteisellä brändi- ja markkinointiohjelmalla.

Pelkkä fyysinen ympäristön kehittäminen ei yksin riitä, vaan rinnalle tarvitaan aktiivista keskustan sisältöjen, palveluiden ja tapahtumien kehittämistä.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

Suunnitelma vastaa pitkän aikavälin tarpeisiin hyvin.

Pitkän aikavälin tavoitteet ovat kunnianhimoisia ja tukevat keskustan vetovoiman kasvua:

- kunnallistekniikan uudistaminen
- pysyvät viherratkaisut
- korkeatasoinen kaupunkitila
- tapahtumainfrastruktuurin kehittäminen
- matkakeskuksen vaikutusten huomioiminen
- keskustan kehittäminen osana laajempaa kaupunkirakennetta.

Mainostoimiston näkökulmasta pitkän aikavälin suunnitelmasta puuttuu kuitenkin vahva näkemys kävelykadun identiteetistä.

Olisi tärkeää määritellä:

- mikä tekee Rovaniemen kävelykadusta ainutlaatuisen verrattuna muihin kaupunkeihin
- miten arktisuus näkyy ympärivuotisesti
- millainen visuaalinen ja elämyksellinen kokonaisuus alueesta halutaan rakentaa.

Ilman selkeää identiteettiä on vaarana, että investoinneista huolimatta alue jää kokemuksellisesti tavanomaiseksi.

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

Hallinnan siirtoa Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille ei ole suunnitelmassa perusteltu riittävän vakuuttavasti.

Nykyinen toimintamalli perustuu puolueettomaan toimijaan, jonka tehtävänä on hallinnoida kävelykadun vuokraus- ja tapahtumatoimintaa ilman suoraa poliittista tai viranhaltijaohjausta. Suunnitelmassa ei ole esitetty sellaisia merkittäviä ongelmia nykyisessä mallissa, jotka edellyttäisivät hallinnan siirtämistä kaupungille.

Hallinnan siirto lisää riskiä siitä, että vuokraus-, tapahtuma- ja alueen käyttöä koskeviin päätöksiin syntyy yrittäjien näkökulmasta epäilyjä suosimisesta, eriarvoisesta kohtelusta tai niin sanotusta hyvä veli -toiminnasta. Vaikka päätöksenteko tapahtuisi asianmukaisesti, pelkkä mahdollisuus tällaisiin epäilyihin voi heikentää yrittäjien luottamusta järjestelmään.

Suunnitelmassa ei myöskään esitetä konkreettisia mekanismeja, joilla estettäisiin suosiminen tai varmistettaisiin täydellinen läpinäkyvyys myyntipaikkojen, terassialueiden, tapahtumien tai muiden käyttöoikeuksien jakamisessa. Tältä osin suunnitelma on puutteellinen.

Mikäli hallinnan siirtoa kuitenkin edistetään, tulee ennen päätöksentekoa laatia yksityiskohtainen toimintamalli, jossa määritellään julkiset valintakriteerit, avoin päätöksenteko, ulkopuolinen seuranta sekä yrittäjien yhdenvertainen kohtelu. Ilman tällaisia takeita hallinnan siirtoa ei voida pitää tarkoituksenmukaisena.

Kävelykadun elinvoiman kannalta tärkeintä ei ole hallinnoivan organisaation vaihtaminen vaan se, että päätöksenteko on puolueetonta, ennakoitavaa ja kaikkia yrittäjiä tasapuolisesti kohtelevaa. Nykyinen malli tarjoaa tähän lähtökohtaisesti paremmat edellytykset kuin kaupungin suora operatiivinen hallinta

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Yritykseni Mainostoimisto Seven-1:n näkökulmasta nostaisin esiin seuraavat kehitysideoita:

1. Arktinen elämyskatu

- Kävelykadulle rakennetaan ympärivuotinen arktinen identiteetti valaistuksen, ääniympäristön, taiteen ja digitaalisten sisältöjen avulla.

2. Yhteinen tapahtumakalenteri

- Kaupunki, yrittäjät ja tapahtumajärjestäjät sitoutuvat vuosikelloon, jossa on kuukausittaisia vetovoimatapahtumia.

3. Digitaaliset infopisteet

- Näytöt tai älykkäät opasteet, jotka esittelevät tapahtumia, yrityksiä, nähtävyyksiä ja matkailupalveluja.

4. Talvikauden vahvistaminen

- Jää-, lumi- ja valotaidetta sekä lämmitettyjä oleskelualueita, jotka tekevät kävelykadusta aidosti ympärivuotisen.

5. Pop-up-ohjelma

- Kevyitä ja edullisia mahdollisuuksia uusille yrityksille, käsityöläisille, ruokatoimijoille ja kulttuurisällöille.

6. Kävelykadun brändi

- Kävelykadulle oma visuaalinen identiteetti ja markkinointikonsepti osana Rovaniemen keskustan kehittämistä.

7. Vaikuttavuuden mittaaminen

- Jalankulkijamäärät, tapahtumien kävijät, yritysten kokemukset sekä keskustan vetovoimaa kuvaavat mittarit osaksi vuosittaista seurantaa.

Fyysisen ympäristön kehittämisen rinnalla tulee panostaa yhtä vahvasti sisältöihin, tapahtumiin, markkinointiin ja keskustan yhteiseen brändiin, sillä juuri ne luovat pitkäaikaista elinvoimaa yrityksille ja koko keskustalle.

Saastamoinen Alpo

Mainostoimisto Kiuas Oy/Seven-1 - Arttu Saastamoinen, yrittäjä

Asia: ROIDno-2026-3263

Rovaniemen kävelykadun alueen kehittämisen toteuttamissuunnitelma

Toteuttamissuunnitelman vastaavuus kävelykadun alueen kehittämistarpeisiin

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa lyhyen aikavälin kehittämistarpeisiin (alle 1 vuosi)?

Mielestäni tärkeimmät asiat on priorisoitu oikein.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa keskipitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (1-5 vuotta)?

Suunnitelmassa on mielestäni tunnistettu keskeiset kehittämistarpeet ja nykyiset haasteet hyvin. Keskipitkän aikavälin toimenpiteet muodostavat kokonaisuutena kattavan pohjan kävelykadun kehittämiseksi.

Kuinka hyvin suunnitelma vastaa pitkän aikavälin kehittämistarpeisiin (yli 5 vuotta)?

Pitkän aikavälin tavoitteet ovat kannatettavia, mutta niiden toteutumiseen liittyy myös epävarmuustekijöitä. Toteutukseen voivat vaikuttaa esimerkiksi taloudelliset tai muut toimijasta riippumattomat muutokset. On tärkeää, ettei keskusta-alueelle synny keskeneräisiä ratkaisuja. Arvostan erityisesti kehittämistyötä tukevan yhteistyöryhmän perustamista, sillä se mahdollistaa suunnitelman jatkuvan arvioinnin ja tarvittavat korjausliikkeet.

Kävelykadun alueen hallinnan siirto

Onko suunnitelmassa esitetty hallinnan siirto Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille perusteltu ja tarkoituksenmukainen?

Mielestäni toteuttamissuunnitelmassa ei ole esitetty riittäviä perusteita kävelykadun hallinnan siirtämiselle Rovaseudun Markkinakiinteistöiltä kaupungille. Suunnitelmassa ei tuoda esiin nykyisen toimintamallin merkittäviä puutteita, eikä siinä vertailla nykyisen ja esitetyn mallin hyötyjä, kustannuksia tai riskejä. Esitetyt kehittämistavoitteet ovat kannatettavia, mutta niiden toteuttaminen ei asiakirjan perusteella näyttäisi edellyttävän hallinnan siirtämistä kaupungille. Ennen mahdollisia päätöksiä olisi perusteltua tehdä tarkempi vaikutusarvio eri vaihtoehtoista.

Muut kehittämisideat kävelykadun alueen kehittämiseen

Onko teillä muita kehittämisideoita kävelykadun kehittämiseen, joita haluaisitte tuoda esiin?

Kävelykadun kehittämisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota saavutettavuuteen. Keskustan elinvoima perustuu toimiviin palveluihin ja sujuvaan asiointiin. Mahdollisten laajennusten vaikutukset yritysten saavutettavuuteen, pysäköintiin ja asiakkaiden asiainnin helppouteen on arvioitava huolellisesti, jotta muutokset tukevat alueen elinvoimaa eivätkä heikennä sitä.

Poikajärvi-Mustonen Sari
Likiliike Rovaniemi ry

Asiakirja / viesti on vastaanotettu / lähetetty edelleen valmisteluun.

Rovaniemen kaupunginkirjaamo
Registry Services of Rovaniemi City

+358 16 322 6014
kirjaamo@rovaniemi.fi

Postiosoite:
Rovaniemen kaupunginkirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi

Asiakirjojen toimittaminen/asiointiosoite:
Asiakaspalvelupiste Osviitta (ma-pe kello 9.00-15.00)
Koskikatu 19, PL 8216
96101 Rovaniemi
www.rovaniemi.fi

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)



Henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit tulee lähettää Rovaniemen kaupungin turvapostipalvelun kautta.

Turvapostipalvelun saat käyttöön osoitteessa <https://turvaposti.rovaniemi.fi>. Täytä kentät ohjeen mukaisesti. Rekisteröidyttäsi saat ilmoittamaasi sähköpostiin linkin salatun postin lähettämiseksi. Avaa linkki ja täytä luottamuksellisen viestin vastaanottajakenttään kirjaamo(at)rovaniemi.fi ja muut tiedot.

Lähettilä: Kirjarinta Sampo Markkinakiinteistöt <Sampo.Kirjarinta@markkinakiinteistot.fi>
Lähetetty: perjantai 24. heinäkuuta 2026 10.57
Vastaanottaja: Kirjaamo Rovaniemi <kirjaamo@rovaniemi.fi>
Aihe: Asianumero ROIDno-2026-3263

Hei.

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy kiittää lausuntopyynnöstä. Lausumme Rovaniemen kaupungin kävelykadun alueen kehittämissuunnitelmasta seuraavasti:

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy pitää kävelykadun kehittämisen tavoitteita erittäin kannatettavina. Yhtiön näkemyksen mukaan keskustan viihtyisyyden, vehreyden, yhteisöllisyyden ja elinvoiman vahvistaminen ovat täysin linjassa myös yhtiön päivitetyn liiketoimintastrategian kanssa, joka on laadittu tukemaan kaupungin strategisia tavoitteita.

Kävelykadun hallinnan siirtämistä kaupungille arvioitaessa on kuitenkin syytä huomioida muutoksen käytännön vaikutukset jo käynnissä oleviin kehittämishankkeisiin ja tehtyihin investointeihin.

Rovaseudun Markkinakiinteistöt ja palvelumuotoilun Arctic Factory vastaavat parhaillaan EU-rahoitteisen SPICE-hankkeen toteutuksesta, jonka kokonaisrahoitus on noin 550 000 euroa ja jonka toteutusaika jatkuu toukokuuhun 2028 saakka. Hankkeen tärkeimpänä tavoitteena on luoda toimiva ja toistettavissa oleva yhteissuunnittelun malli, jossa sidosryhmät, kuten asukkaat, kaupungin toimialat, yrittäjät ja päättäjät saavat olla mukana heitä koskevien alueiden kehittämisessä alusta saakka. SPICE:n tarkoitus on myös tuoda nämä sidosryhmät yhteen ja siten helpottaa vuoropuhelua eri toimijoiden välillä. Hanketta varten yhtiö on rekrytoinut hankearkkitehdin, jonka työ kohdistuu merkittävältä osin kaupunkikeskustan ja kävelykatualueen kehittämiseen. SPICE-hankealue käsitti alunperin vain linja-autoaseman tontteineen, mutta se laajennettiin kävelykadulle nimenomaan siksi, että rovaniemeläiset hyötyisivät hankkeesta mahdollisimman paljon. Mikäli kävelykadun hallinta siirretään kaupungille vuonna 2027, syntyy tilanteeseen rakenteellinen ristiriita, jossa alueen kehittämiseen liittyvät resurssit, osaaminen ja hankerahoitus jäävät

yhtiölle, mutta operatiivinen päätösvalta siirtyy toiselle organisaatiolle. Toteutus suunnitelmassa esitetty hallinnan siirtäminen ajoittuu lisäksi päällekkäin hankkeessa kehitettävien suunnittelutyökalujen kokeilemisen kanssa. Nämä seikat vaikeuttavat hankkeen tavoitteiden tehokasta toteuttamista ja lisäävät hallinnollista rajapintaa toimijoiden välille.

Lisäksi yhtiö on tehnyt kävelykadun kehittämiseksi merkittäviä investointeja. Kävelykadun myyntipisteisiin on investoitu noin 170 000 euroa ja sähköliittymiin noin 20 000 euroa. Investoinnit on tehty pitkäjänteisesti alueen elinvoiman, tapahtumatoiminnan ja yritystoiminnan edellytysten vahvistamiseksi, joita alueen kehittämisen taustatietona olevissa kyselyissä on perätty.

On myös huomioitava, että osakeyhtiömuotoisella toimijalla on käytännössä mahdollisuus ketterämpään kehittämiseen kuin kaupungin organisaatiolla. Yhtiö kykenee kokeilemaan uusia toimintamalleja, tapahtumakonsepteja, palveluja ja rakenteita nopeasti sekä reagoimaan markkinoiden ja käyttäjien tarpeisiin joustavasti. Tällainen kokeilukulttuuri on tarkoitus olla osa kävelykadun kehittämistä, eikä se poista kaupungilta mahdollisuutta asettaa suuntaviivoja alueen kehittämiseksi.

Kaupungin omassa toiminnassa päätöksentekoa ohjaavat luonnollisesti hallintolain, yhdenvertaisuusperiaatteen sekä muiden julkisoikeudellisten velvoitteiden asettamat reunaehdot. Esimerkiksi vuokraus- ja toimijavalintoihin liittyvät menettelyt ovat huomattavasti säännellympiä kuin yhtiömuotoisessa toiminnassa, mikä vähentää mahdollisuuksia kokeilla uusia toimintamalleja tai kohdentaa kehittämistoimenpiteitä strategisesti haluttuihin sisältöihin.

Edellä mainituista syistä Rovaseudun Markkinakiinteistöt katsoo, että ennen mahdollisia päätöksiä hallintamallin muuttamisesta tulisi laatia perusteellinen vaikutusarviointi, jossa tarkastellaan erityisesti:

- käynnissä olevan SPICE-hankkeen toteuttamisedellytyksiä,
- tehtyjen investointien hyödyntämistä,
- kaupungin ja yhtiön välisen työnjaon vaihtoehtoja,
- hallintomallien kustannus- ja resurssivaikutuksia sekä
- muutoksen vaikutuksia kävelykadun kehittämisen sekä vuokraamisen ketteryyteen ja elinvoimatavoitteiden saavuttamiseen.

Kävelykadun kehittämisen tavoitteet ovat yhteisiä. Siksi ensisijaisesti tulisi arvioida, voitaisiinko tavoitteet saavuttaa nykyistä yhteistyömallia kehittämällä sen sijaan, että käynnissä olevat hankkeet, investoinnit ja osaaminen hajautetaan eri organisaatioihin kesken toteutuskauden. Mikäli Markkinakiinteistöjen sopimus tullaan päättämään, niin se tulisi tehdä vasta keväällä 2028. Näin varmistetaan se, että SPICE-hankkeen tulokset saadaan hyödynnettyä täysimääräisesti ja myyntikonttien vuokraustoimintaan liittyvät kehitystarpeet dokumentoitua.

Ystävällisin terveisin
Sampo Kirjarinta
Toimitusjohtaja
Puh. 040 352 6144
sampo.kirjarinta@markkinakiinteistot.fi

Rovaseudun Markkinakiinteistöt Oy